

西班牙居住签证
一个有吸引力的机会，
获得在欧盟投资居住签证

1

法规14/2013 是一个由西班牙政府最近采取的措施。现行法律在2013年9月29日起生效. 建立吸引外国投资者在西班牙的居留签证项目

持有西班牙居留签证的人可以在所有的申根国家地区自由进出, 世界上最大的自由流动区域

西班牙住宅：一个新的机会

申根区域包含了大部分的欧盟国, 同样包含瑞士, 挪威, 冰岛



- 在每一项投资中,居住签证是授予投资者,包括夫妇和孩子
- 签证有效期最初以一年为限期. 如果投资者每年访问西班牙至少一次,可延长至5年
- 有机会最终获得西班牙国籍
- 申根国自由通行
- 在欧盟内的自由商业活动和资本流动

外商投资西班牙住宅

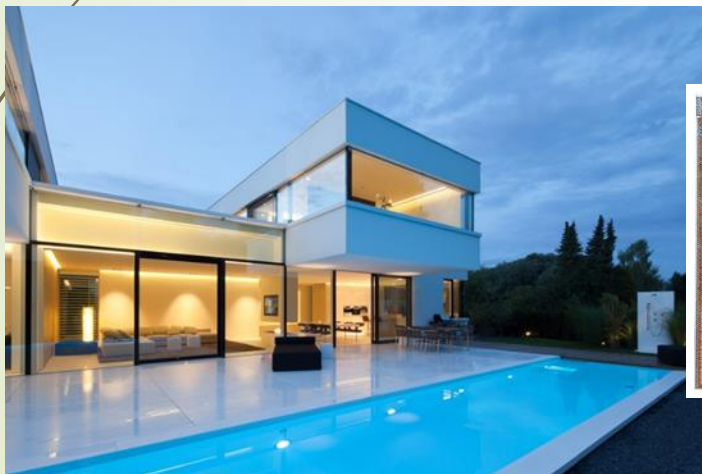


“综合利益” 商业投资 逐案讨论

房地产
50万欧元/人
Housing-price evolution

公共债券
200万欧元
10-year bond interest

联交所或私募股权投资
100万欧元



- ▶ 投资者应保留财产所有权，以继续持有居住签证
- ▶ 用来获得居住签证的最小投资额不能在西班牙境内融资
- ▶ 投资者可以随时出租房产

房地产投资

- 以确保居住签证, 投资于银行存款或证券交易所是一个特殊快捷选择:
- 快速和容易执行
- 非常低的交易成本
- 值得信赖的金融机构
- 居留签证可延续至投资者的妻子/丈夫和孩子

银行存款及证券交易所

- ▶ 法规14/2013 关注于增加对于高端投资商的吸引力:
- ▶ 注重于高回报率的,愿意多元化投资
- ▶ 在本国有着良好的声誉
- ▶ 没有任何形式的政治,文化或地域歧视
- ▶ 投资者总则

- ▶ 欧盟第五大国:4600万人口
- ▶ 一流的医疗保健设施和生活水平
高端旅游的黄金地段。温带气候，一年300个晴天
- ▶ 世界上第三大联合国教科文组织世界遗产
- ▶ 多样化和多元文化的社会，世界著名的非物质文化遗产

西班牙介绍

+50yr

// 超过50年的经验, DIG在巴塞罗那(西班牙)提供法律和企业服务

// 我们有着为外国投资者在西班牙市场高端咨询服务丰富的经验

特别针对新兴国家的客户如俄罗斯和中国有着丰富的经验

+30pro

// 我们的团队由超过30名专业人员组成, 专门提供法律和税务咨询, 企业服务及资产管理咨询

为什么是我们



- ▶ 我们与您会面, 我们熟知您的需求
- ▶ 西班牙语, 英语, 俄语, 普通话, 法语; 我们随时和您沟通
- ▶ 我们协调和监督正确执行所需的所有步骤完成您的投资
- ▶ 确保落实当您需要西班牙居住签证的敲定步骤

一站式获得西班牙居住签证

途径

The Spanish golden visa

一个有吸引力的机会，
获得在欧盟投资居住签证

DiG Advocats
C/ Diputació 260, 5th floor
08007 Barcelona (Spain)
Phone: +34 93 318 44 00

@DiG Lawyers 2017

Contact person
Han Bao Liu Zhu
Email: hanbaoliu@dig.es

